LEVENSLOOPBESTENDIG WONEN

WITRIK 3 MEERSTAD







Vraagprijs

€ 595.000 K.K.

thuis
nieuwbouwmakelaars

050-2104242
info@uw-thuis.nl
uw-thuis.nl

OMSCHRIJVING & KENMERKEN

LEVENSLOOPBESTENDIG

Dit fraaie, zo-goed-als-nieuwe-hoekhuis (uit 2022) heeft een ruime woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers en 2 badkamers. Dankzij de grote ramen met schuifpuien is de woonkamer heerlijk licht en kijk je uit op de groene tuin met veranda en de beschutte patio.

De slaapkamer en badkamer op de begane grond maken het huis geschikt voor iedere levensfase! Nog twee slaapkamers en de tweede, complete badkamer vind je op de eerste verdieping.

Waarom je dit huis wilt zien:

• Levensloopbestendige indeling, met slaap- en badkamer op de begane grond
• In totaal 3 slaapkamers en 2 complete badkamers
• Ruime en lichte woonkamer met open keuken
• Aan alle kanten buiten: een groene tuin met veranda én een beschutte patio
• Rustige ligging aan groen parkje
• Supermarkt, bushalte, Woldmeer, Park- en Strand Meerstad vlakbij

Goed om te weten:

• Opgeleverd in 2022
• Energielabel A+++, 4 zonnepanelen en bodemwarmtepomp
• Traditioneel gebouwd
• Wandafwerking voorjaar van 2026
• Huidig voorschot voor energie bedraagt circa € 85 per maand
• Aanvaarding vanaf juni 2027

Een comfortabel en duurzaam huis waar je direct én in de toekomst prettig kunt wonen.

WOONOPPERVLAKTE	114 M^2
PERCEELOPPERVLAKTE	221 M^2
INHOUD	406 M^3
BOUWJAAR	2022
ENERGIELABEL	A+++













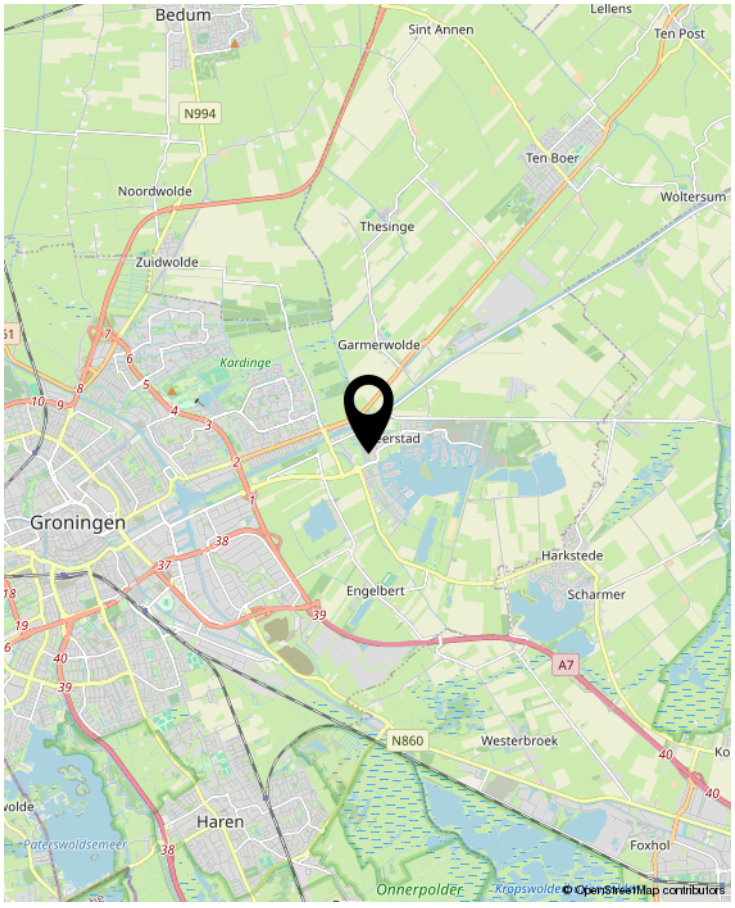
Bedum
Sint Annen
Lellens
Ten Post
N994
Ten Boer
Noordwolde
Woltersum
Thesinge
Zuidwolde
Garmerwolde
Kardinge
Groningen
Harkstede
Engelbert
Scharmer
A7
N860
Westerbroek
Haren
Foxhol
Onnerpolder
Paterswoldsemeer
© OpenStreetMap contributors



ONS KANTOOR

Bij Thuis draait alles om wonen! Of je nu een huis wilt kopen, verkopen of laten taxeren, wij staan voor je klaar. Met onze kennis van nieuwbouw én bestaande bouw, een frisse blik op de woningmarkt en een persoonlijke aanpak helpen wij je graag verder.
Wij geloven in korte lijnen, eerlijk advies en persoonlijke aandacht. Met enthousiasme, deskundigheid en oog voor jouw wensen begeleiden wij je bij iedere stap. Van de eerste kennismaking tot de sleuteloverdracht.
Want bij Thuis draait het om meer dan huizen. Het draait om jouw thuis!

thuis
nieuwbouwmakelaars

THUIS NIEUWBOUWMAKELAARS B.V.
Peizerweg 72 A
9727 AK Groningen

050-2104242
info@uw-thuis.nl | uw-thuis.nl